

CONTRATTO TIPO PER LE LOCAZIONI BREVI "Superior Apartment"

Il Sig., locatore, nato a Brindisi il domiciliato in Lecce in via, Codice fiscale

DA IN LOCAZIONE

al Sig., conduttore, nato ail residente inVia..... N, documento di riconoscimento..... n.

l'unità immobiliare ammobiliata posta in Lecce via, piano Terra con estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare foglio, particella, subalterno 2, composta da n. 4 vani più cucina e servizi.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni.

- 1) Il contratto è stipulato per il periodo dal al e cesserà senza necessità di disdetta alcuna, che si intende sin d'ora data per allora.
- 2) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione per finalità turistiche.
- 3) Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato in tutto o in parte l'unità immobiliare pena la risoluzione di diritto del contratto.
- 4) Il canone per l'intero periodo di locazione concordato è convenuto in Euro,
- 5) Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare e di averla trovata adatta all'uso convenuto e di prenderla in consegna con il ritiro delle chiavi.
- 6) Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, e a risarcire il locatore di eventuali danni provocati per sua colpa o negligenza.
- 7) Il conduttore non potrà apportare modifiche senza il preventivo consenso scritto del locatore.
- 8) Le utenze e le spese condominiali (energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento, spese portierato, etc.) sono da intendersi **include nel totale pattuito**.

Per qualsiasi controversia si conviene la competenza del foro di Lecce.

Le parti espressamente dichiarano e si danno reciprocamente atto:

- a) che l'unità immobiliare è concessa in locazione esclusivamente per finalità turistica **(oppure temporanea esigenza lavorativa o studio)** esclusa ogni altra finalità;
- b) il locatore e il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (d.lgs. 30/6/2006, n.196)

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il locatore

Il conduttore

Lecce, il